

DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **P.F. CFS – L.R. n.5/13 - Presa d'atto della progettazione definitiva inerente manutenzione straordinaria serra al vivaio Val Metauro ed affidamento diretto lavori ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, alla ditta LOMBARDA SERRE SRL di Grantola (VA) P.I. 03727770129 Importo Euro 25.626,00, IVA esclusa.**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M.;

VISTA la L.R. 14.01.1997 n. 9 "Istituzione dell'agenzia per i servizi nel settore agroalimentare delle Marche (A.S.S.A.M.). Soppressione dell'Ente di Sviluppo Agricolo delle Marche (ESAM)" (BUR 23.01.1997 n.7) e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Direttore n. 553 del 26.11.2019 – Approvazione programma di attività e bilancio previsione economico anno 2020;

VISTO il Decreto del Direttore n. 222 del 27.10.2020 – Approvazione Assestamento Bilancio di Esercizio ASSAM anno 2020;

VISTI il Regolamento Amministrativo e Contabile dell'A.S.S.A.M. ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia dell'ASSAM, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

DECRETA

- di prendere atto della progettazione definitiva predisposta ai sensi dell'art. 1, comma 6, del decreto n. 32/19 dal geom. Valerio Bolgi di Pesaro, integrata secondo le prescrizioni del Servizio Regionale Tutela e Gestione del Territorio, inerente manutenzione straordinaria di una serra ubicata al vivaio Val Metauro di San Angelo in Vado (PU), per un importo pari ad euro **25.626,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, di cui zero euro per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 81/2008, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti di ufficio:
 - relazione tecnica generale, tecnica e specialistica;
 - computo metrico estimativo e Quadro economico;
 - cronoprogramma;
 - elenco prezzi unitari;
 - capitolato speciale di appalto;
 - schema di contratto;
 - incidenza manodopera;
 - incidenza sicurezza;
 - estratto di mappa;



- progetto strutturale;
 - progetto strutturale piante;
 - relazione di calcolo cap;
 - relazione di calcolo serra;
 - relazione fotografica;
 - relazione geotecnica;
 - relazione materiali impiegati.
 - Tavola architettonica.
-
- di dare mandato al tecnico geom. Valerio Bolgi di avviare la procedura autorizzativa delle opere di cui al punto precedente secondo le normative vigenti in materia edilizia, sismica e paesistico-ambientale, nonché di provvedere al deposito dello stesso all'ex Genio civile;
 - di autorizzare ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia, approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, nonché ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, l'affidamento diretto alla ditta LOMBARDA SERRE SRL di Grantola (VA) P.I. 03727770129 delle opere di manutenzione straordinaria della serra ubicata al vivaio Val Metauro di San Angelo in Vado (PU), di cui alla progettazione specificata al punto precedente;
 - di procedere con successivi atti all'assunzione del relativo impegno di spesa che graverà sul bilancio ASSAM 2021;
 - di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2019;
 - di pubblicare il presente atto per estremo sul sito www.norme.marche.it;
 - di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito www.assam.marche.it.

IL DIRIGENTE
(Dott. Uriano Meconi)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 14.01.1997 n. 9 e s.m.i;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- L.R. 16.09.2019 n. 28;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento Amministrativo-Contabile ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia dell'ASSAM, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto del Direttore n. 553 del 26.11.2019 – Approvazione programma attività e bilancio preventivo economico 2020;
- Decreto del Direttore n. 222 del 27.10.2020 – Approvazione Assestamento Bilancio di Esercizio ASSAM anno 2020;
- L.R. n. 5/13.

Motivazione

Con D.G.R. n. 1730/2019, sono stati assegnati ad ASSAM i fondi derivanti dalla quota spettante alla Regione Marche degli introiti derivanti dalla tassa sulla raccolta dei tartufi per l'anno 2019 (L.R. 5/13).

Per le attività previste nell'annualità 2020 sono stati trasferiti fondi pari ad euro 100.000,00.

Nell'ambito del progetto di sperimentazione presentato da ASSAM è prevista anche la ristrutturazione di una struttura protetta presso il vivaio Val Metauro di San Angelo in Vado (PU).

La ristrutturazione dell'immobile si rende necessaria in quanto occorre adeguare il protocollo di produzione di piante micorrizzate attuato presso il vivaio Val Metauro secondo l'obiettivo di produrre piante maggiormente performanti, in grado di assicurare una ripresa più pronta anche in condizioni ambientali severe. Di fatto ASSAM sta sperimentando anche la realizzazione di impianti in alta quota che possono garantire maggiori chances di riuscita utilizzando materiale vivaistico avente una tendenziale tempestiva ripresa vegetativa.

Le serre tunnel presenti al vivaio non si prestano per questo tipo di produzione; per tale ragione si ritiene opportuno ristrutturare una struttura esistente, adibita ad ombraio da alcuni anni, di altezza al colmo di circa 4 metri, larghezza 8 metri e lunghezza 24 metri.

La struttura metallica poggia su un muro di calcestruzzo esistente.

Detta struttura dovrà essere tamponata con materiale rigido in grado di consentire il passaggio della luce solare; dovrà avere le pareti laterali apribili e le testate anteriori e posteriori anch'esse tamponate e complete di porte scorrevoli.

Con decreto n. 311/19 è stato affidato al geom. Valerio Bolgi di Pesaro l'incarico di redigere la progettazione finalizzata alla ristrutturazione della suddetta struttura protetta nonché di espletare la relativa procedura autorizzativa prevista dalle normative vigenti in materia edilizia, sismica e paesistico ambientale.

Ad una prima verifica effettuata il tecnico incaricato ha constatato che la struttura metallica attuale che poggia sul muro in c.a. non è in grado di sostenere a norma di legge i carichi potenziali gravanti su una copertura rigida; il riferimento va a possibili forti neviccate, che stante anche la scarsa pendenza delle arcate esistenti possono favorire accumuli consistenti.

E' stata quindi avviata una indagine di mercato consultando ditte che a livello nazionale vantano una consolidata ed affermata esperienza nel settore.



Occorre premettere che ciascuna ditta propone sul mercato – in linea generale - un modello strutturale proprio e quindi tendenzialmente risultava poco opportuno far redigere al tecnico una progettazione a monte senza tener conto delle specifiche adottate dalle singole ditte.

Per questa motivazione è stato richiesto alle ditte di formulare una soluzione tecnica e quindi un preventivo di ristrutturazione della copertura metallica esistente – o di costruzione ex novo qualora non interessate all'ipotesi ristrutturazione - secondo i propri criteri costruttivi al fine di realizzare comunque una struttura adeguata alle norme vigenti, con particolare riferimento a quella sismica.

Si sintetizza di seguito gli esiti dell'indagine di mercato (tutti i preventivi sono al netto dell'IVA)

Ditta EUROPROGRESS, PI 01719130369 :

la ditta ha escluso l'opzione ristrutturazione e ha formulato un preventivo riferito alla mera costruzione ex novo dell'immobile, così dettagliato:

- 1) Fornitura e posa in opera della struttura metallica: euro 9.550,00
- 2) Fornitura e posa in opera di due testate con aperture scorrevoli, tamponatura rigida e finestre con apertura automatica: euro 12.470,00;
- 3) centralina elettrica di comando: euro 2780,00.

Nel suddetto preventivo assommante ad euro 24.800,00 non sono comprese le opere murarie come pure le opere di demolizione della struttura in muratura esistente ed il relativo smaltimento.

Il tecnico Bolgi ha valutato in circa 10 mila euro i suddetti ulteriori costi che vanno ad incrementare il preventivo di EUROPROGRESS che assomma pertanto ad una spesa complessiva di euro **34.800,00**.

Ditta UMBRIA SERRE srl, PI 03219290545 :

la ditta ha proposto un preventivo di ristrutturazione così articolato:

- 1) fornitura e posa in opera di una struttura metallica a capriata da collocarsi sul muro di c.a. esistente: euro 12.000,00;
- 2) Fornitura e posa in opera di due testate con aperture scorrevoli, tamponatura rigida e finestre con apertura automatica, 2 motori elettrici, 1 quadro elettrico, copertura e tamponatura in policarbonato alveolare: euro 24.200,00.

Il preventivo della ditta UMBRIA SERRE assomma quindi complessivamente ad euro **36.200,00**.

Ditta LOMBARDA SERRE SRL, PI 03727770129 :

- 1) fornitura e posa in opera di una struttura metallica dotata di 25 arcate nuove e 24 controventature per irrobustimento laterale adeguate per ancoraggio al muro esistente: euro 9.950,00;
- 2) Fornitura e posa in opera di due testate con aperture scorrevoli, tamponatura rigida che ricopre anche il tetto, pareti apribili in telo palilux, automazione aperture laterali costituita da 2 motori ed 1 quadro elettrico di comando: euro finestre con apertura automatica, 2 motori elettrici, 1 quadro elettrico, copertura e tamponatura in policarbonato alveolare: euro 15.676,00.

Il preventivo della ditta LOMBARDA SERRE assomma quindi complessivamente ad euro **25.626,00**.

Oltre al minor costo complessivo preventivato, la soluzione di apertura laterale tramite telo palilux scorrevole risulta molto apprezzabile in quanto l'orientamento della serra rispetto ai venti dominanti e la maggior apertura, consente efficacemente il controllo delle alte temperature estive senza dover installare l'impianto cooling di raffrescamento che entra in funzione in modo automatico al superamento della soglia data ma è anche molto oneroso sotto l'aspetto dei consumi energetici.



La soluzione della LOMBARDA SERRE SRL risulta pertanto la piu' idonea e ritenuta congrua.

Da sottolineare che la ditta in questione ha fatto propri alcuni suggerimenti del tecnico incaricato finalizzati ad irrobustire maggiormente la struttura al fine di renderla adeguata alle severe normative in materia sismica.

Il tecnico ha quindi tradotto in termini progettuali la soluzione proposta dalla LOMBARDA SERRE SRL, adeguata in termini di una maggiore rispondenza strutturale ed ha predisposto ai sensi del decreto 32/19 la progettazione definitiva comprensiva degli elaborati previsti, conservati agli atti di ufficio, di seguito elencati:

- relazione tecnica;
- tavole grafiche e architettoniche;
- relazione di calcolo e geodeica;
- computo metrico;
- Piano di sicurezza e coordinamento lavori;
- Piano di manutenzione;
- Cronoprogramma lavori.

La progettazione è stata quindi trasmessa alla P.F. regionale Tutela del Territorio di Ancona e Gestione del Patrimonio per la validazione ai sensi dell'articolo 26 del codice degli appalti.

Con nota prot. 8344 del 2/12/2020 la Struttura regionale ha richiesto al tecnico incaricato geom Bolgi di integrare la progettazione con la seguente documentazione:

- Quadro tecnico economico;
- Elenco prezzi;
- Incidenza manodopera;
- Capitolato d'appalto;
- Bozza di contratto.

Il tecnico incaricato ha trasmesso alla regione la documentazione integrativa richiesta e la P.F. Tutela del Territorio con nota prot. 8790 del 18/12/20 ha trasmesso il verbale e rapporto conclusivo di verifica attestando ai sensi del D.lgs 50/2016 art.23 comma 9 e art.26 comma 2, che il progetto di che trattasi risulta conforme a quanto richiesto dalla normativa vigente.

Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di prendere atto della progettazione definitiva predisposta ai sensi dell'art. 1, comma 6, del decreto n. 32/19 dal geom. Valerio Bolgi di Pesaro, integrata secondo le prescrizioni del Servizio Regionale Tutela e Gestione del Territorio, inerente manutenzione straordinaria di una serra ubicata al vivaio Val Metauro di San Angelo in Vado (PU), per un importo pari ad euro **25.626,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, di cui zero euro per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 81/2008, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti di ufficio:
 - relazione tecnica generale, tecnica e specialistica;
 - computo metrico estimativo e Quadro economico;
 - cronoprogramma;
 - elenco prezzi unitari;
 - capitolato speciale di appalto;



- schema di contratto;
- incidenza manodopera;
- incidenza sicurezza;
- estratto di mappa;
- progetto strutturale;
- progetto strutturale piante;
- relazione di calcolo cap;
- relazione di calcolo serra;
- relazione fotografica;
- relazione geotecnica;
- relazione materiali impiegati.
- Tavola architettonica.

Si procederà con successivi atti all'assunzione del relativo impegno di spesa che graverà sul bilancio ASSAM 2021.

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Lorella Brandoni)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
("Nessun allegato")

